



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 4 (quatro) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Funcionários

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda.	Qtd.		
Funcionários	Jul/19	Ago/19	Set/19
Quantidade Inicial	5	5	3
(-) Demissões	-	(2)	-
<b>Quantidade Final</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Fonte: CAGED, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Observou-se que no mês de agosto houve a demissão de 2 (dois) funcionários da do setor operacional, totalizando 3 (três) colaboradores no quadro ao fim do 3º trimestre de 2019.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	448	443	444	
Contas a Receber - CP	1.198	1.094	689	
Imóveis a Comercializar - CP	446	535	465	
Créditos Diversos - CP	40	40	39	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	1	1	1	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.133</b>	<b>2.113</b>	<b>1.638</b>	
Contas a Receber - LP	0	(0)	610	
Imóveis a Comercializar	938	938	751	
Créditos Diversos - LP	53	59	59	
Partes Relacionadas	18.222	18.188	18.167	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>19.213</b>	<b>19.185</b>	<b>19.587</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.346</b>	<b>21.298</b>	<b>21.225</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou flutuação usual inexpressiva no comparativo entre o período de julho a setembro de 2019. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica durante o 3º trimestre de 2019, sem divergências.

**Contas a Receber:** houve reclassificação do curto para o longo prazo no mês de setembro. Conforme explicado pela Recuperanda foram estornadas as provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, realizadas no trimestre anterior. Ao fim de setembro a carteira de crédito totaliza R\$ 1.2 milhões. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** o aumento verificado em agosto ocorreu devido a realização de 1 (um) distrato, já em setembro houve ajuste à valor presente contra o custo de imóveis das unidades disponíveis para venda.

**Créditos Diversos:** não houve variação significativa no 3º trimestre de 2019, mantendo-se o saldo em R\$ 39 mil ao fim de setembro.

**Partes Relacionadas:** no comparativo entre as competências analisadas, houve queda de R\$ 55 mil referindo-se a repasses recebidos da Holding para manutenção das operações no período.

A rubrica **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentou movimentação significativa durante os meses analisados.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Clientes Incorporação	3.668	3.562	3.562	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.097)	(1.095)	(1.080)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	0	(1.793)	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>1.198</b>	<b>1.094</b>	<b>689</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	(0)	1.793	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	-	-	(1.183)	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>610</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.198</b>	<b>1.094</b>	<b>1.299</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Vencidos entre 181 e 360 dias	(1.154)	(1.153)	222	
Vencidos a mais de 360 dias	2.353	2.246	1.077	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.198</b>	<b>1.094</b>	<b>1.299</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Com base no comparativo dos meses do 3º trimestre de 2019, identificou-se elevação de R\$ 101 mil, em virtude da constituição de crédito na linha "Clientes Incorporação Longo Prazo"

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", o qual demonstra que 83% dos títulos em carteira estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" ao fim do 3º trimestre de 2019.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Imóveis em Construção	48.558	48.575	48.541	
Custo com imóveis concluídos	69	69	-	
Apropriação do Custo	(48.191)	(48.122)	(48.088)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(488)	(487)	(487)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(818)	(816)	(816)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>446</b>	<b>535</b>	<b>465</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	938	938	751	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>938</b>	<b>938</b>	<b>751</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.384</b>	<b>1.473</b>	<b>1.216</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda.		Qtd.		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Apartamentos	3	4	4	
Vagas de Garagem	18	18	18	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	

Fonte: Documentação suporte, disponibilizadas pela Recuperanda.

Em agosto de 2019 houve 1 (um) distrato de imóvel, restando disponível para venda ao fim do 3º trimestre de 2019 o 4 (quatro) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Fornecedores	35	39	53	
Outras Obrigações Fiscais	20	19	22	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	44	48	-	
Tributos Diferidos - CP	67	63	25	
Contas a Pagar - CP	1.550	1.551	1.566	
Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	131	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.847</b>	<b>1.851</b>	<b>1.798</b>	
Tributos Diferidos - LP	57	53	93	
Provisões para Demandas Judiciais	2.558	2.558	2.249	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.614</b>	<b>2.611</b>	<b>2.342</b>	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(7.776)	(7.826)	(7.576)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>16.885</b>	<b>16.835</b>	<b>17.085</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>21.346</b>	<b>21.298</b>	<b>21.225</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

**Fornecedores:** verificou-se elevação expressiva em setembro de 2019, decorrentes de entradas usuais de novas obrigações junto a linha de "Fornecedores Nacionais".

**Obrigações Fiscais:** apresentou acréscimo de R\$ 2 mil, em razão das apropriação dos tributos IRPJ e CSLL e entradas na subconta "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)".

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** observa-se que em setembro houve a quitação da totalidade das obrigações listadas.

**Contas a Pagar:** auferiu consecutivas elevações no período, em razão da movimentação de saldo das rubricas "Rescisões de Venda a Pagar" e "Contas a Pagar SPE".

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresenta deflação de R\$ 308 mil ao decorrer do 3º trimestre de 2019, referindo-se as seguintes movimentações da grade de contingências: Entrada de 9 (nove) processos cíveis e 1 (um) trabalhista e saída de 20 (vinte) processos cíveis e 2 (dois) trabalhistas no período.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; o curto e longo prazo totalizam R\$ 25 mil e R\$ 93 mil, respectivamente ao fim do 3º trimestre de 2019.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/19	Ago/19	Set/19
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	1	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
IR s/ Outros Rendimentos Retido a Recolher	-	0	-
PIS a Recolher	0	0	0
IRPJ a Recolher	-	-	1
CSLL a Recolher	-	-	0
Encargos s/ Tributos	0	0	0
Pis Diferido	12	11	4
Cofins Diferido	55	52	21
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	18	18	20
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>87</b>	<b>83</b>	<b>47</b>
Pis Diferido	0	(0)	7
Cofins Diferido	0	-	32
Irpj Diferido	37	35	35
Csll Diferido	20	19	19
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>57</b>	<b>53</b>	<b>93</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>143</b>	<b>136</b>	<b>140</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Dívida Tributária da Recuperanda decresceu aproximadamente 2% entre os meses de julho a setembro de 2019, em razão principalmente das movimentações dos impostos diferidos.

Em setembro de 2019 o total da Dívida Tributária sumarizou R\$ 140 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Contas a Receber - CP	1.198	1.094	689	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	446	535	465	
(-) Fornecedores	35	39	53	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.609</b>	<b>1.590</b>	<b>1.101</b>	

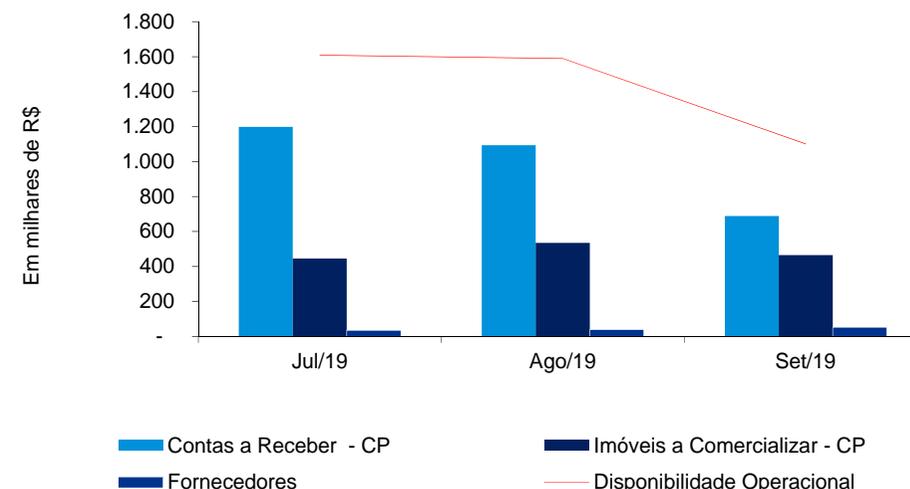
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Houve decréscimo de R\$ 508 mil entre os meses analisados, sendo reflexo da queda do "Contas a Receber - CP" (conforme explicado anteriormente neste relatório).

Em setembro de 2019, a Disponibilidade Operacional sumarizou o montante de R\$ 1.1 milhões.

## Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	448	443	444	
(+) Contas a Receber - CP	1.198	1.094	689	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	446	535	465	
(+) Créditos Diversos - CP	40	40	39	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	1	1	1	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>2.133</b>	<b>2.113</b>	<b>1.638</b>	
(-) Fornecedores	35	39	53	
(-) Outras Obrigações Fiscais	20	19	22	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	44	48	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	67	63	25	
(-) Contas a Pagar - CP	1.550	1.551	1.566	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	131	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.847</b>	<b>1.851</b>	<b>1.798</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>286</b>	<b>261</b>	<b>(160)</b>	

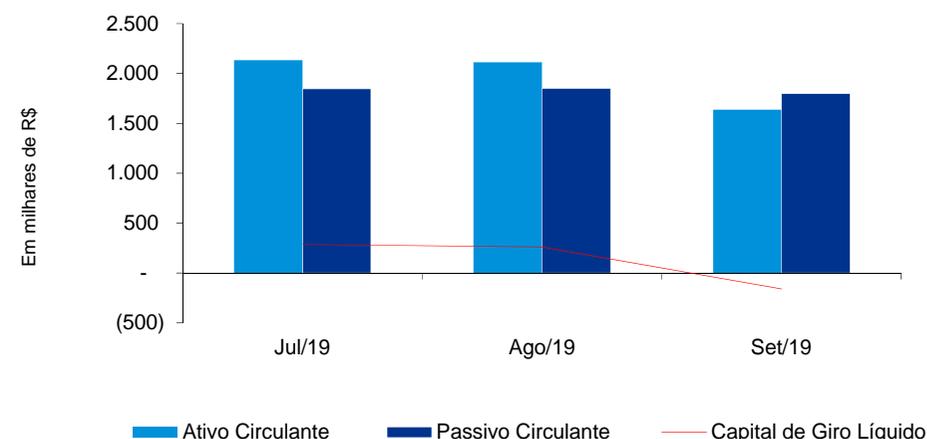
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que durante os meses de julho e agosto de 2019, o saldo manteve-se positivo, já em setembro houve a inversão tornando-o deficitário, justificado principalmente pelas reclassificações ocorridas do curto para o longo prazo na linha de "Contas a Receber".

Em setembro de 2019 o CGL sumarizou déficit de R\$ 160 mil.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	35	39	53	
(-) Contas a Pagar - CP	1.550	1.551	1.566	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.558	2.558	2.249	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	448	443	444	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>3.826</b>	<b>3.835</b>	<b>3.555</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	20	19	22	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	44	48	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	67	63	25	
(-) Tributos Diferidos - LP	57	53	93	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>187</b>	<b>184</b>	<b>140</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>4.013</b>	<b>4.019</b>	<b>3.695</b>	

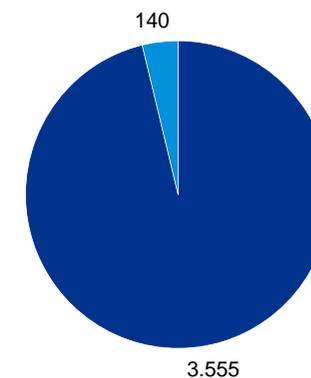
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve aumento de R\$ 318 mil na Dívida Financeira Líquida total no período analisado, sumarizando R\$ 3.6 milhões em setembro de 2019, em razão principalmente das exclusões de processos da grade de contingências no período.

A Dívida Ativa representa 96% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 4%.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



■ Dívida Ativa      ■ Dívida Fiscal e Trabalhista

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>0</b>	-	<b>(118)</b>	-	<b>(118)</b>
Receita de Imóveis	0	-	(118)	-	(118)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(1.456)</b>	-	<b>4</b>	<b>202</b>	<b>(1.250)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(1.456)	-	4	202	(1.250)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(1.456)</b>	-	<b>(114)</b>	<b>202</b>	<b>(1.368)</b>
Custo dos Imóveis	848	(17)	73	(154)	750
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(608)</b>	(17)	(41)	48	(619)
Despesas Gerais e Administrativas	(43)	(5)	(7)	(50)	(104)
Despesas com Comercialização	(98)	(16)	(19)	29	(104)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(616)	(0)	(1)	209	(408)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.365)</b>	<b>(38)</b>	<b>(68)</b>	<b>236</b>	<b>(1.235)</b>
Receitas Financeiras	37	3	15	16	71
Despesas Financeiras	(20)	(1)	(0)	(0)	(21)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.348)</b>	<b>(36)</b>	<b>(53)</b>	<b>251</b>	<b>(1.186)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(6)	-	-	(1)	(7)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(17)	(0)	3	(0)	(15)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.372)</b>	<b>(36)</b>	<b>(50)</b>	<b>250</b>	<b>(1.207)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta, Deduções sobre a Receita e Custos dos Imóveis** invertida no mês de agosto de 2019, referente a ocorrência de 1 (um) distrato (conforme mencionado anteriormente neste relatório). Já a movimentação de setembro refere-se a ajuste contábil á valor presente contra o custo de imóveis das unidades disponíveis para venda.

**Despesas Gerais e Administrativas:** obteve elevação R\$ 62 mil nos meses analisados referindo-se a encargos sobre folha e gastos com propaganda e publicidade.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** observa-se apropriação de R\$ 209 mil em setembro, em razão das exclusões de ações cíveis na base de contingências da Recuperanda.

**Despesas com Comercialização:** apresentou crescimento de R\$ 6 mil durante o trimestre, totalizando R\$ 104 mil acumulado em setembro de 2019.

**Receitas Financeiras:** auferiu receita de R\$ 34 mil durante o trimestre, justificado principalmente pelos ganhos com atualização monetária no período.

**Despesas Financeiras:** referem-se as apurações das Comissões, juros passivos e Despesas Bancárias no período.

O **Resultado Líquido** acumulado em setembro de 2019, apresentou prejuízo de R\$ 1.2 milhões.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4